



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900

e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2022. december 06-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

12. Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal
között létrejött üzemeltetési megállapodás és a járási hivatalok kialakítása
tárgyában létrejött módosítása

Keil Norbert bizottsági elnök más hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot. A bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

181/2022. (12.06.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal között a járási (főváros kerületi) hivatalok kialakításához létrejött megállapodás 2. számú megállapodás módosítását, valamint a Balatonfűzfő Város Önkormányzata és a Veszprém Megyei Kormányhivatal közötti, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési megállapodást jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert az 1. pont szerinti megállapodások aláírására.
3. Az 1. pont szerinti megállapodások a határozat mellékeltét képezik.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

2. számú Megállapodás módosítás

a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításához

amely létrejött egyrészről **Balatonfüzfő Város Önkormányzata**

Székhelye: 8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.
 Bankszámlaszáma: 12081001-00160532-00100002
 Adószáma: 15734219-2-19
 Törzsszáma: 734213
 Statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19
 Képviseli: Szanyi Szilvia polgármester
 mint átadó/használatba adó (a továbbiakban együtt: **Átadó**),

másrészről a **Veszprém Megyei Kormányhivatal**

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
 Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
 Adószáma: 15789415-2-19
 Törzsszáma: 789411
 Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
 Képviseli: Takács Szabolcs főispán

mint átvevő/ használatba vevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együtt: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek között 2012. október 30. napján megállapodás jött létre, amelynek tárgya a járásokhoz átkerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan és ingó vagyon, továbbá vagyoni értékű jog Magyar Állam általi ingyenes használati, valamint - az előbbi vagyonelemeken túlmenően - az Átadó döntése szerint egyéb jogcímen történő jogának alapításához kapcsolódó főbb feladatok, illetve a Felek jogainak és kötelezettségeinek meghatározása (továbbiakban: Megállapodás).
2. A Felek a Megállapodást 2013. július 11. napján módosították az 1. sz. melléklet tekintetében (I. számú módosítás).

II. Módosítással érintett rendelkezések

1. Felek a Megállapodásban foglaltakat továbbra is fenntartják azzal, hogy az Átvevő a Balatonfüzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlanban található kormányablak háttérroda 2. elnevezésű irodahelyiség használatáról lemond és az ingatlanrészt Átadó részére visszaadja. Így az Átadó tulajdonában lévő balatonfüzfői 1495/133 hrsz. alatt felvett Ingatlan földszintjén a jelen megállapodás 1. sz. mellékletét képező alaprajzon 3. sorszámmal megjelölt 15,1 m² alapterületű helyiség kerül Átvevő részéről visszaadásra, amelynek következtében változik az Átvevő részére használatba adott terület nagysága 146,6 m² alapterületre.

2. Felek a II. 1. pontban foglalt indokra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Megállapodást 10. számú melléklettel (alaprajz) egészítik ki, amely jelen megállapodás 1. számú melléklete.
3. Felek a II. 1. pontban foglalt indokra tekintettel akként rendelkeznek, hogy a Megállapodás 1. számú melléklete helyébe jelen megállapodás 2. számú melléklete lép.
4. Felek megállapodnak, hogy a Megállapodás V. pontjában az "Egyéb rendelkezések" címben kijelölt kapcsolattartók helyett az alábbi kapcsolattartókat jelölik meg:

Átadó által kijelölt kapcsolattartó:

Név: Soltész Attila

Beosztás: jegyző

Elérhetőség: 88/596-910; jegyzo@balatonfuzfo.hu

Átvevő által kijelölt kapcsolattartó:

Név: dr. Tar Viktória

Beosztás: járási hivatalvezető

Elérhetőség: 88/550-710; balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu

III. Egyéb rendelkezések

1. Felek kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a változások (a balatonfűzfői 1495/133 hrsz. alatt felvett, természetben 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlan használati arányának változása, és a használat jogának 15,1 m² területtel történő csökkentése tekintetében) az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, azaz a tulajdoni lapon a 41414/2013.07.18. számú határozattal bejegyzett használat joga törlésre kerüljön, ezzel egyidejűleg a jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező alaprajz szerinti 146,6 m² nagyságú területre a használat joga az Átvevő javára bejegyzésre kerüljön.
2. Szerződő felek jelen megállapodás ellenjegyzésére, valamint földhivatali ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselőikre meghatalmazzák Dr. Bónis Csilla kamarai jogtanácsost, és jelen megállapodás aláírásával egyúttal kérelemmel fordulnak az illetékes földhivatalhoz, hogy a jelen megállapodás II. 1. és a III. 1. pontjában meghatározott változást az ingatlan-nyilvántartásba vezesse át. Eljáró kamarai jogtanácsos a jelen megbízást/meghatalmazást elfogadja.
3. A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában és tartalommal hatályban maradnak, Felek azt jelen módosítással összhangban értelmezik.
4. Jelen módosítás a Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A Megállapodás jelen módosítással együtt érvényes.
5. A Felek képviselői kijelentik, hogy képviselői joguk jelen módosítás aláírására is kiterjed. Jelen módosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen módosítást – az alulírott helyen és időpontban - elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen módosító megállapodás 3 oldalból és 2 mellékletből áll és 8 egymással szó szerint megegyező példányban készült, amelyből aláírás után 4 példány az Átadó, 4 példány Átvevőt illeti meg.

Balatonfűzfő, 2022.

Veszprém, 2022.

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

képv.: Szanyi Szilvia

polgármester

Átadó

Veszprém Megyei Kormányhivatal

képv.: Takács Szabolcs

főispán

Átvevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Balatonfűzfő, 2022.

Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Veszprém, 2022.

Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi felülvizsgálat:

Balatonfűzfő, 2022.

Soltész Attila
jegyző

Ellenjegyzem:

KASZ azonosító:.....

Veszprém, 2022.

dr. Bónis Csilla
kamarai jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

Balatonalmádi, 2022.

dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alaprajz
2. sz. melléklet: Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlan

Átadó

Átvevő

Kamarai jogtanácsos

[illegible][illegible]

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKALIONEN HANDELN

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKALIONEN HANDELN MIT

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKALIONEN HANDELN MIT

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

[illegible]

A VERGEMEEN HEERLIJ KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A VERGEMEEN HEERLIJ KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

[illegible]

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKALIONEN HANDELN

[illegible]

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A VERGEMEEN HEERLIJ KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A VERGEMEEN HEERLIJ KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKATIONAL VERGEBEN: 1116 6 m² (21000) 1116 6 m² (21000)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKATIONAL VERGEBEN: 1116 6 m² (21000) 1116 6 m² (21000)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

A. VEBEREN HEBER KOMMUNALITÄT (P. 100)

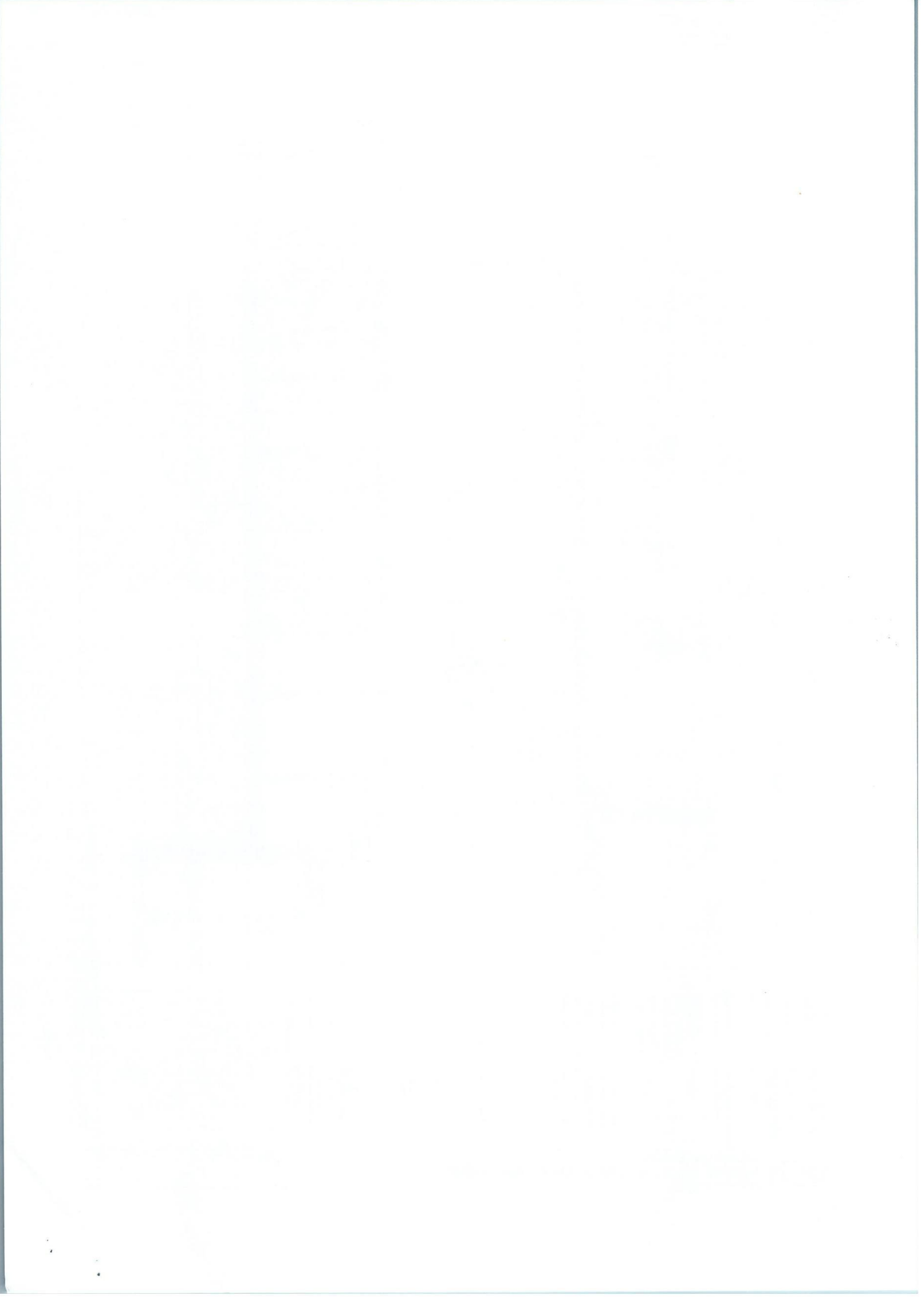
A VERGEMEEN HEERLIJ KONINKRIJK DER NEDERLANDEN

[illegible]

A. VEBEREN HEBER KOMMUNIKALIONEN HANDELN MIT

A VERGEBEN HEISST KOMPARATIVAL VERGLEICHEN

[illegible]



2. számú melléklet a járási (fővárosi kerületi) hivatalok kialakításáról szóló 2. számú Megállapodás módosításához

Önkormányzati hivatal elhelyezésére szolgáló ingatlan, illetve a járási hivatal részére átadott egyéb ingatlan

Önkormányzati hivatal járási hivatal részére átengedett ingatlanai/ingatlanrészei

Átadás jogcíme	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan besorolása	Épületek száma	Helyiségek száma	Nettó alapterület m ²	Átadott nettó alapterület m ²	Elhelyezett száma (fő)	Átadott ingatlanban/ ingatlan- részben elhelyezettek száma (fő)	Kiépített infrastruktúra	Ingatlan állaga, utolsó felújítás időpontja	Egyéb releváns információk
használat	1495/133	8184 Balatonfüzfő Nike körút 1.	irodaház	1	92	1309	146,6	33	5	Ivóvíz, szennyvíz, villamos energia, földgáz, telefon, internet	jó/ felújított 2017.	közös használat

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS (Egységes szerkezetben)

Amely létrejött egyrészről

Balatonfűzfő Város Önkormányzata

Székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.
Bankszámlaszáma: 12081001-00160532-00100002
Adószáma: 15734219-2-19
Törzsszáma: 734213
Statisztikai számjele: 15734219-8411-321-19
Képviseli: Szanyi Szilvia polgármester
mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: Üzemeltető),
másrészről

a Veszprém Megyei Kormányhivatal

Székhelye: 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
Bankszámlaszáma: 10048005-00299516-00000000
Adószáma: 15789415-2-19
Törzsszáma: 789411
Statisztikai számjele: 15789415-8411-312-19
Képviseli: Takács Szabolcs főispán
mint **Használó**, (a továbbiakban: Használó) között, együttesen Felek között az alábbi napon,
feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNY

1. Felek a 2013. január 1. napján létrejövő járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan 2012. október 30. napján megállapodást kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A járási hivatalok kialakításához kapcsolódóan kötött megállapodás IV/1.1 pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Használó viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31. napján – a Használónál VE-B/004/435/2013 iktatószámú, Üzemeltetőnél 3/66/2013. iktatószámú - Üzemeltetési megállapodást kötöttek.
3. Felek az Üzemeltetési megállapodást 2016. június 21. hatállyal módosították, amelyben hatályon kívül helyezték a vezetékes távközlési szolgáltatás költségeire vonatkozó 7.1.4. pontot, továbbá módosították a Használó részéről kijelölt kapcsolattartó személyét.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott Üzemeltetési megállapodásban foglaltakhoz képest időközben az alábbi változások következtek be, amely miatt egy új, egységes szerkezetű megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) megalkotása vált szükségessé.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

1. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás alapján az Üzemeltető tulajdonában lévő Balatonfűzfő 1495/133 hrsz. alatt felvett, természetben a 8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) földszintjén a Megállapodás 1. sz. mellékletét képző alaprajzon 1-2. sorszámmal megjelölt helyiségekből álló épületrész került kialakításra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Balatonalmádi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) Kormányablakának ügyfélszolgálati feladatainak ellátása érdekében A 4-5. sorszámmal megjelölt terület az Üzemeltetővel közösen használt terület.
2. Az Ingatlan nettó alapterülete 1309 m², melyből a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 146,6 m². Felek által közösen használt terület nagysága 33,07 m². Az Ingatlanban elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 33 fő, amelyből a Járási Hivatal alkalmazásában álló tisztviselők száma 5 fő. A létszám megállapításánál Felek a 2022. december 1. napján érvényes engedélyezett foglalkoztatotti létszámot (ide nem értve a közfoglalkoztatottak létszámát) veszik alapul.
3. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlan üzemeltetését az Üzemeltető látja el.
4. Az üzemeltetési költségeknek Használót terhelő részét a szolgáltató felé az Üzemeltető megelőlegezi, melyet a Használó az Üzemeltető részére a jelen Megállapodás III.5. pontjában szabályozott módon köteles megfizetni 2022. december 1. napjától.
5. Az Ingatlan üzemeltetése körében fennálló szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

5. 1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása:

5. 1. 1. Közüzemi díjak

– Hulladékszállítás:

Aktuális szolgáltató a tárolóedény ürítésének gyakorisága alapján számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségének megosztása létszamarányosan történik, mely alapján a Használó havonta a költségek 15,2%-át köteles megfizetni.

– Víz- és csatornadíj:

Aktuális szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz az Üzemeltető felé. A beérkezett számlák költségének megosztása létszamarányosan történik, mely alapján a Használó havonta a költségek 15,2%-át köteles megfizetni.

– Villamos energia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató a 8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. Az Üzemeltető és Használó területarányos megosztás alapján a Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

– Gázenergia szolgáltatás:

Az aktuális szolgáltató a 8184 Balatonfűzfő, Nike krt 1. szám alatti fogyasztási helyen lévő ingatlan tekintetében mért fogyasztás alapján havonta számláz Üzemeltető felé. A területarányos megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

5. 1. 2. Ellenőrzési, felülvizsgálati díjak

- Tűzoltó készülékek rendszeres ellenőrzése:

Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltetőt terheli az általa kizárólagosan és a közösen használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége, míg Használót terheli az általa kizárólagosan használt helyiségeket érintő tárgyi ellenőrzési kötelezettség és annak költsége.

- Tűzveszélyességi ellenőrzés, szabványossági felülvizsgálat és mérés:

A hatályos jogszabályok által kötelezően előírt érintésvédelem (ÉV) szabványossági felülvizsgálatát, az erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat, EBF) az egész épületben, valamint az épület villámvédelem szabványossági felülvizsgálatát az Üzemeltető végezteti el. A területarányos megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 12,5%-a terheli.

- Égéstermék-elvezető felülvizsgálata

Az épületben található égéstermék-elvezetők ellenőrzését, műszaki felülvizsgálatát és az előírt egyéb ellenőrzési feladatok ellátását az Üzemeltető végezteti el. A felülvizsgálat költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

5. 1. 3. Karbantartási, bérleti, fenntartási szerződések

- Behatolásjelző karbantartása, ügyeleti díja:

A behatolásjelző távfelügyeleti díját és eseti karbantartási költségét az aktuális szolgáltató az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének

megosztása területarányosan történik, mely alapján évente egy alkalommal a Használó a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

- A felvonó berendezés karbantartása:

Az épületben üzemelő 1 db, közös használatú felvonó karbantartási költségét aktuális vállalkozó az Üzemeltető felé számlázza. A beérkezett számlák költségének megosztása területarányosan történik, mely alapján a Használó évente a költségek 12,5%-át köteles megfizetni.

- Léghkondicionáló berendezések karbantartása:

A Használó kizárólagos használatában lévő ingatlanrészekben elhelyezett klímaberendezések javítási és karbantartási feladatai és költségei a Használót terhelik. Az ezen kívüli ingatlanrészek tekintetében a léghkondicionáló berendezések javítása, karbantartása az Üzemeltető feladata és költsége.

- Irodaépület takarítása:

A Használó által kizárólagosan használt terület takarítását a Használó végezteti el, ennek költségei a Használót terhelik. Az ezen kívüli ingatlanrészek takarítását az Üzemeltető végezteti el, amelynek költségei az Üzemeltetőt terhelik.

- Síkosságmentesítés és hóeltakarítás:

Az ingatlanhoz kapcsolódó síkosságmentesítés és a hóeltakarítás kötelezettsége az Üzemeltetőt terheli, amelynek költségéből Használó felé számláz 18,9%-ot.

5. 1. 4. Ingatlan biztosítási díja

Az aktuális szolgáltatóval kötött ingatlan vagyonbiztosítási szerződés díját Felek a használt terület szerint osztják meg, mely alapján a Használó évente az ingatlanra eső vagyonbiztosítási díjának 12,5%-át köteles megtéríteni. Az ingóságok tekintetében a Használó külön vagyonbiztosítással rendelkezik.

5. 1. 5. Eseti, egyéb üzemeltetési szerződésen kívüli javítási költségek

Üzemeltető köteles gondoskodni az épület, valamint az épület szerkezetének, födémeinek és homlokzatának karbantartásáról, az épület központi berendezései állandó üzemképes állapotának biztosításáról, a burkolatok, ajtók, ablakok és egyéb az épület alkotórészét vagy tartozékát képező berendezések, felszerelések pótlásáról, cseréjéről.

Az előző bekezdésben felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, felújítás, rekonstrukció érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja. Amennyiben a Használó érdeke, ehhez előzetesen beszerzi az Üzemeltető írásbeli hozzájárulását.

A fentiek felmerülése esetén a felek minden esetben külön megállapodást kötnek egymással, mely megállapodásnak kifejezetten ki kell terjednie a költségek viselésére.

Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi és viseli annak költségeit.

Az épület közös használatú részeinek folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanyszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását is – az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek viselése a kiadás felmerülésének helye szerint kerülnek megállapításra. Az költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 12,5%-ban a Használót, 87,5%-ban az Üzemeltetőt terhelik. Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

5. 2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámolása és teljesítése

Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal útján, a mindenkor hatályos jogszabályok szerint jelen Megállapodás hatálybalépését követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére.

Az Üzemeltető az adott időszakra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről - jelen Megállapodásban rögzítettek szerint – bocsát ki számlákat, melyek az elvégzett és az általa már kiegyenlített szolgáltatásokat tartalmazzák. Az Üzemeltető a számlákat, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat köteles eljuttatni a Használó részére (számlázási cím: Veszprém Megyei Kormányhivatal 8200 Veszprém, Megyeház tér 1.).

A 30 napos fizetési határidővel kiállított számlák ellenértékét Használó átutalással köteles teljesíteni Balatonfüzfi Közös Önkormányzati Hivatal 12082001-01330305-00100002 számú bankszámlájára.

IV. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha a Használónak az ingatlan ingyenes

használatára vonatkozó jogcíme megszűnik és a használat joga az ingatlan-nyilvántartásban törlésre kerül.

2. A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan – kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodás 2022. december 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól, amellyel egyidejűleg a 2013. január 31. napján kelt – Használónál VE-B/004/435/2013. iktatószámú, Üzemeltetőnél 3/66/2013. iktatószámú - Üzemeltetési megállapodás helyébe jelen Megállapodás és melléklete lép.
2. Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadják.
3. Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartót jelölik ki:

Üzemeltető részéről:

név: Soltész Attila jegyző

telefon: 88/596-910

e-mail: jegyzo@balatonfuzfo.hu

Használó részéről:

név: dr. Tar Viktória járási hivatalvezető

telefon: 88/550-710

e-mail: balatonalmadi.jaras@veszprem.gov.hu

4. Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben Felek az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is jelen Megállapodásban foglaltak szerint viselik a költségeket.
5. Felek kijelentik, hogy a közöttük az ingatlan üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értékétől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
6. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen Megállapodás 7 számozott oldalból és 1 mellékletből áll, 8 eredeti példányban készült, melyből 4 példány az Üzemeltetőt, 4 példány a Használót illeti meg.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, ...

Veszprém, ...

.....
Balatonfűzfő Város Önkormányzata

képv.: Szanyi Szilvia
polgármester
Üzemeltető

.....
Veszprém Megyei Kormányhivatal

képv.: Takács Szabolcs
főispán
Használó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Flieghné Rimai Merita
pénzügyi vezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Göndörné Csabi Gabriella
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

.....
Soltész Attila
jegyző

Jogi ellenjegyzés:

.....
dr. Bónis Csilla
kamara jogtanácsos

Szakmai ellenjegyzés:

.....
dr. Tar Viktória
járási hivatalvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: alaprajz

